

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич  
Телефон: +7 (925) 010-47-22  
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 220310**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МЯСНИЦКАЯ УЛИЦА, 13С20**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 500 000 рублей**

Сдается помещение в ЦАО! Помещение находится на первом этаже, имеется отдельная входная группа, витринные окна, открытая планировка, возможность получения алкогольной лицензии и работы 24/7, широкие рекламные возможности! Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В окружении офисов, учебных заведений, жилых домов с платежеспособным населением. Звоните для организации показа и за дополнительной информацией!

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, парикмахерская, продукты, ресторан, цветы, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, букмекерская контора, бытовая техника, йога, косметика, маникюр, пиццерия, свободное назначение, стрит ритейл, суши, тату салон, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, ювелирный
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	Арендные каникулы	Да
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
<b>Подтип</b>	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
<b>Метро</b>	Тургеневская	Тип здания	Нежилое
<b>Путь до метро</b>	Пешком	Период оплаты	месяц
<b>Время до метро</b>	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
<b>Этаж</b>	1	Электрическая мощность	70 кВТ
<b>Этажей</b>	2	Количество мокрых точек	2
<b>Высота потолков</b>	3.2 м.	Витринные окна	Да
<b>Общая площадь</b>	162.5 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
<b>Предоплата</b>	1 месяц	Вентиляция	Приточная
<b>Залог</b>	100 %	Кондиционирование	Центральное
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
<b>Тип здания</b>	Административное	Добавлено	2025-06-25 11:38:13
<b>Минимальный срок аренды</b>	11		

